



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

332-р

11.06.2026

№

1-3/2493

Владивосток

№

О признании многоквартирного дома № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Владивостока, постановлением главы администрации города Владивостока от 02.10.2006 № 2328 «О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации города Владивостока», распоряжением администрации города Владивостока от 30.07.2021 № 650-р «О распределении обязанностей», распоряжением администрации города Владивостока от 10.09.2024 № 4141-рл «О возложении обязанностей на Пейхвассера Г.А.», заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.04.2026 № 195, в связи с заявлением начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 23.04.2026 № 8577-ог-орг/29/28 о признании многоквартирного дома № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу

1. Признать многоквартирный дом № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения граждан из многоквартирного дома № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке, признанного аварийным и подлежащим сносу, до 31.12.2031. Срок отселения может быть скорректирован с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

3. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.) организовать мероприятия по образованию земельного участка, расположенного по адресу: г. Владивосток, в районе дома № 71 по ул. Пихтовая.

4. Акционерному обществу «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» (Корнеев Д.Г.) прекратить начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги по многоквартирному дому № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке после переселения из него граждан, зарегистрированных по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации города Владивостока (Пейхвассер Г.А.) направить по 1 экземпляру настоящего распоряжения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.04.2026 № 195:

5.1 собственникам помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке;

5.2 государственной жилищной инспекции Приморского края;

5.3 филиалу публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю.

6. Управлению содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (Пейхвассер Г.А.):

6.1 направить 1 экземпляр настоящего распоряжения фонду Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»;

6.2 обеспечить снос аварийного многоквартирного дома № 71 по ул. Пихтовая в городе Владивостоке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



Г.А. Пейхвассер